



**Protokoll der ordentlichen 17. Generalversammlung
vom 12. April 2022**

1. Begrüssung

Der Präsident Ferdinand König begrüsst die 89 anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter in der Aula Schulhaus Letten zur ordentlichen 17. Generalversammlung. 2 Jahre lang hätten wir mit vielen Entbehrungen leben müssen. Doch heute könnten wir praktisch unser Leben wieder in vollen Zügen geniessen. Zwei Mal musste die Generalversammlung schriftlich durchgeführt werden. Dies habe für den Vorstand einen riesigen Aufwand bedeutet. Umso mehr freue er sich heute, alle herzlich begrüssen zu dürfen. Schön, dass so viele gekommen seien.

Er stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig erfolgt ist, erstmals in Form eines Büchleins. Er entschuldigt sich, dass die Schriftgrösse zum Teil zu klein war. Auf's nächste Mal würde dies angepasst. Der Vorstand sei froh, wenn er möglichst von allen Genossenschafter/Innen die E-Mail-Adressen erhalte. Die meisten hätten diese mit der Anmeldung bereits gemeldet. Besten Dank. Es könne sein, dass zukünftig die Einladungen per Mail versandt würden. Selbstverständlich würden die Personen, welche über kein E-Mail verfügten, die Einladung weiterhin per Post erhalten.

Der Einladung wurden folgende Unterlagen beigelegt:

- Traktandenliste
- Geschäftsbericht 2021
- Protokoll der schriftlichen ordentlichen 16. Generalversammlung vom 13. April 2021
- Bericht zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2021 der IBP Wirtschaftsprüfung GmbH vom 21. Februar 2022
- Bilanz und Erfolgsrechnung 2021 inkl. Gewinnverwendung
- Information zur Projektstudie «Neubau Im Sunneberg»
- Stimmausweis

Da letztes Jahr der Vorstand neu gewählt wurde und ausser Christine Spörri und Ferdinand König, welche seit der ersten Stunde dabei sind, sind alle anderen neu. Der Vorstand setzt sich wie folgt zusammen:



Genossenschaft Alterswohnungen Bäretswil
Postfach 307 8344 Bäretswil

Ferdinand König, Präsident
Felix Wanner, Vize-Präsident und Sekretariat
Rolf Dobler, Betreuung und Geburtstage Kirchstrasse 4
Rolf Gassmann, Baukommission
Stefan Gubler, Finanzen beratend
Marco Korrodi, Vertretung Gemeinderat bis zur Neukonstituierung des Gemeinderates. Danach wird der Gemeinderat einen anderen Delegierten entsenden.
Elisabet Marzorati, Vertretung Spitex
Teodoro Megliola, Vertretung Gemeinderat
Christine Spörri, Betreuung und Geburtstage im Sunneberg 9

Ferdinand König verkündet, dass uns auch dieses Jahr leider etliche Personen für immer verlassen hätten. Besonders erwähnen möchte er den überraschenden Tod von Walter Wolf. Alle wüssten, was er in den letzten 16 Jahren für die GAB getan habe. Ihm sei an dieser Stelle für Alles nochmals herzlichst gedankt. Er bittet die Anwesenden für eine Schweigeminute aufzustehen.

Aktuell würde die GAB 406 Genossenschafterinnen und Genossenschafter zählen.

2. Wahl der Stimmzähler

Ohne Gegenstimmen werden folgende Stimmzähler gewählt:
Ruedi Aemisegger, Stapfetenstr. 16, Adetswil
Nick Marchesi, Stapfetenstr. 14, Adetswil

Es sind 89 Stimmberechtigte anwesend.

3. Abnahme des Protokolls der 16. schriftlichen GV vom 13. April 2021

Es wird keine Diskussion gewünscht.

Das Protokoll der schriftlichen 16. GV vom 13. April 2021 wird ohne Gegenstimme genehmigt.



4. Genehmigung des Geschäftsberichts 2021

Es wird keine Diskussion gewünscht.

Der Geschäftsbericht 2021 wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

5. Abnahme der Jahresrechnung und des Revisionsberichts 2021 und Entlastung des Vorstandes

Es wird keine Diskussion gewünscht.

Der Bericht der Revisionsstelle wird ohne Gegenstimme genehmigt.

Die Jahresrechnung 2021, welche mit einem Ertrag von Fr. 713'113 und einem Aufwand von Fr. 593'985 mit einem Jahresgewinn von Fr. 119'128 abschliesst wird ohne Gegenstimme genehmigt. Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von Fr. 11'796'343 aus.

Die Entlastung des Vorstandes wird ohne Gegenstimme erteilt.

6. Budget 2022

Stefan Gubler orientiert über das laufende Budget 2022. Es wird mit einem Ertrag von Fr. 711'600 und einem Aufwand von Fr. 689'400 mit einem Jahresgewinn von Fr. 22'200 gerechnet.

Folgende Investitionen sind geplant:

Anbau Kirchstrasse 4 (Rest)	Fr.	100'000
Brandschutz Kirchstrasse 4	Fr.	60'000
Planung Neubau Sunneberg	Fr.	130'000

7. Beschlussfassung über die Verwendung des Reingewinns

Es wird keine Diskussion gewünscht.

Die vom Vorstand vorgeschlagene Verwendung des Reingewinns wird ohne Gegenstimme genehmigt:



Genossenschaft Alterswohnungen Bäretswil Postfach 307 8344 Bäretswil

Einlage in Erneuerungsfonds im Sunneberg	Fr. 20'000
Einlage in Erneuerungsfonds Kirchstr. 3	Fr. 20'000
Verzinsung Genossenschaftsanteile 2%	Fr. 44'750
Einlage in die gesetzlichen Reserven	Fr. 5'988
Einlage in freie Reserven	<u>Fr. 75'000</u>
Vortrag auf die neue Rechnung	Fr. 107

8. Wahl Revisionsstelle

Es wird keine Diskussion gewünscht.

Die vom Vorstand vorgeschlagene Wahl der neuen Revisionsstelle, BDO AG, Pappelnstr. 12, 8620 Wetzikon wird ohne Gegenstimme genehmigt.

9. Vorstellung der Projektstudie für den Neubau Im Sunneberg

Ferdinand König stellt die Projektstudie im Einzelnen vor. Insgesamt sind 21 Wohnungen vorgesehen. Die Gebäude sind untereinander im UG verbunden.

Hans Peter Kunz möchte wissen, ob es Ideen über den zeitlichen Ablauf gibt. Ferdinand König orientiert, dass das Grundstück in die Zone öffentlicher Bauten umgezont worden sei. Die Regierungsratsgenehmigung wird gemäss Auskunft von Teodoro Megliola auf den Sommer hin erwartet. Der Präsident orientiert, dass die Baukommission an diesem Projekt weiter arbeiten werde. Wenn es sauber laufe, so werde im November/Dezember eine a.o. GV einberufen. Dann sollte über das Projekt abgestimmt werden können. Die Baueingabe sei auf anfangs 2023 vorgesehen. Eventuell sei auch der Baubeginn noch im 2023 möglich. Dem Präsidenten ist es bewusst, dass der Zeitplan etwas ehrgeizig sei, unter Umständen könne es auch länger dauern. H.P. Hulliger fragt, weshalb nun an diesem Ort geplant werde und kein Standort mehr im Dorf geprüft werde. Ferdinand König orientiert, dass kein anderer Standort mehr studiert worden sei. Dieses Land gehöre schon der Gemeinde und sei seinerzeit für diesen Zweck gekauft worden. Seit 2019 werde über keinen anderen Standort mehr diskutiert.

Die Frage nach einem Solardach beantwortet der Präsident dahingehend, dass ein solches auf dem alten Gebäude vorgesehen sei, nicht jedoch auf



Genossenschaft Alterswohnungen Bäretswil
Postfach 307 8344 Bäretswil

dem neuen Dach, da sich dieses dazu weniger eigne. Da die bestehende Heizung im Sunneberg erneuert werden müsse, sei bereits eine Projektstudie für eine gemeinsame, neue Heizung gemacht worden. Ob schlussendlich eine Erdsonde in Frage komme, könne er noch nicht beantworten. Klar sei lediglich, dass es keine Schnitzelheizung werde.

10. Beschlussfassung über Anträge von Mitgliedern

Es liegen keine Anträge von Mitgliedern vor.

11. Diverses

Der Wunsch eines Teilnehmers nach einer offenen Bestuhlung, welche nicht zusammenhängt kann der Präsident nicht erfüllen. Das Zusammenhängen sei bei dieser Anzahl und Sitzordnung aus sicherheitstechnischen Gründen Vorschrift.

Der Präsident erwähnt, dass etliche Briefe retour gekommen seien. Er bittet die Genossenschafter/Innen und die Angehörigen, Adressänderungen zu melden: gab.baeretswil@bluewin.ch oder GAB, Postfach 307, 8344 Bäretswil

Er weist auf die Homepage hin und empfiehlt, diese zu besuchen:
www.gab-baeretswil.ch

Die nächste GV findet am 18. April 2023, 19.30 Uhr am gleichen Ort statt. Ferdinand König überreicht allen Vorstandsmitgliedern zum Dank für die Arbeit einen Schoggiosterhasen.

Der Präsident bedankt sich für die Teilnahme und das Vertrauen der Anwesenden und lädt im Namen der GAB zu einem Apéro und zu einem kleinen Imbiss ein. Er erwähnt nochmals, dass voraussichtlich im November oder Dezember zum Thema Neubau Im Sunneberg eine ausserordentliche Generalversammlung stattfinden wird.

GAB Genossenschaft
Alterswohnungen Bäretswil
Der Präsident: Der Aktuar:

Präsident: Ferdinand König Tel. 079 406 70 68 fkoenig@hispeed.ch
Sekretariat Vorstand: Felix Wanner Tel. 079 296 95 08 wanner.baeretswil@gmail.com
Liegenschaften-Verwaltung: Karin van Loo Tel. 079 506 60 70 gab.baeretswil@bluewin.ch
www.gab-baeretswil.ch